

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Батурина, 14
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6565.9
Расчетная площадь: 61.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(п) * N_{ам}$

Расчет $C_b(п)$: $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(п) = 522702 * 43 / 6565.9 = 3423.17$$

$$A_m = 3423.17 * 0.012 = 41.08$$

Расчет рентной платы : $R_п = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(и)$: $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(и) = 365698 * 43 / 6565.9 = 2394.95$$

$$R_п = 2394.95 * 1 * 1.5 * 4.5 = 16165.91$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_п) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (41.08 + 1536 + 16165.91) * 238 / 1000 = 4222.83$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4222.83 * 61.10 = 258014.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 64503.73 + 11610.67

Второй платеж : (25%) 64503.73 + 11610.67

Третий платеж : (25%) 64503.73 + 11610.67

Четвертый платеж : (25%) 64503.73 + 11610.67

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Батурина, 14
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6565.9
Расчетная площадь: 446.5
в т.ч. площадь подвала: 419.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 522702 * 43 / 6565.9 = 3423.17$$

$$A_m = 3423.17 * 0.012 = 41.08$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.4$ - базовый коэффициент
 $K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 365698 * 43 / 6565.9 = 2394.95$$

$$R_p = 2394.95 * 1 * 1.4 * 4.5 = 15088.19$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (41.08 + 1536 + 15088.19) * 238 / 1000 = 3966.33$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 3966.33 * 0.6 = 2379.80$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2379.80 * 419.1 = 997374.18$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3966.33 * 27.40 = 108677.44$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 108677.44 + 997374.18 = 1106051.62$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	276512.91	+	49772.32
Второй платеж :	(25%)	276512.91	+	49772.32
Третий платеж :	(25%)	276512.91	+	49772.32
Четвертый платеж :	(25%)	276512.91	+	49772.32